



SERVICIOS

Gestión de Activos Inmobiliarios

- Consultoría inmobiliaria
- Asesoría jurídica
- Gestión de suelo
- Gestión de Juntas de Compensación
- Auditorías de Activos Inmobiliarios (Due diligence)
- Facility management
- Certificados de Eficiencia Energética
- Cédulas de Habitabilidad, ITE's
- Tramitación de licencias y altas de servicios
- Gestión comercial
- Gestión de Post-venta (Call Center 902)

Obras

- Obra nueva
- Reformas Viviendas y locales
- Rehabilitación integral de edificios
- Reparaciones para CIAs de Seguros
- Limpiezas
- Descerrajes
- Proyectos Técnicos de Reforma
- Proyectos de Actividades
- Mediciones
- Presupuestos

Gestión de Proyectos

- Project Management
- Project Monitoring
- Construction Management
- Cost Management (Q.S.)
- Auditorías de Proyectos
- Gestión y Coordinación de Proyectos de Ingeniería y Arquitectura
- Análisis de Viabilidad de Promociones Inmobiliarias
- (Renta libre y VPO)
- Gestión y Viabilidad de rehabilitaciones, restauraciones y reformas
- Gestión de Promociones de Protección oficial
- Predimensionados Económicos de Proyectos

Valoración de Activos Inmobiliarios

- Valoración de inmuebles y bienes y derechos reales
- Valoraciones inmobiliarias reguladas ECO/805/2003
- Valoraciones según estándares internacionales IVS, metodología RICS
- Valoraciones retrospectivas
- Revisión de valores catastrales
- Tasaciones Periciales Contradictorias
- Valoraciones Urbanísticas
- Estudios de Mercado
- Análisis de Viabilidad

Pericia Judicial y Tasación de Daños

- Análisis e investigación de siniestros
- Tasación de daños
- Pericia aseguradora
- Pericia judicial, interdictos

Gestión de la Seguridad y Coordinación de actividades Empresariales

- Asesoramiento a Promotores y Contratistas
- Consultoría de Seguridad y Prevención
- Coordinación de Seguridad y Salud, fase de proyecto y ejecución
- Safety Management
- Estudios de Seguridad
- Auditorías de Seguridad (Due Diligence)
- Investigación de accidentes

Gestión de la Prevención y el Riesgo

- Redacción de Planes de Autoprotección
- Redacción de Planes de Emergencias y Simulacros de Emergencias
- Pericia, asistencia técnica y reclamación de daños patrimoniales
- Inspección, detección y diagnóstico de materiales con amianto en edificios

Ciudad Hernansanz S.L.

Dirección: C/ Avenida Xile, 38, local 5, 08028, Barcelona
Teléfono de contacto: 93 449 00 50